

如何查詢財產與所得資料

114.03

財產項目	查詢方式
<p>本人、配偶及未成年子女各類財產資料查詢</p>	<p>一、臨櫃辦理：向國稅局或各縣市稅捐機關申請「財產總歸戶清單」—申請人（代理人）應攜帶身分證正本，填載申請書（簽名或蓋章）。委託他人代為查詢應攜帶委託人之身分證、印章並書立委託書；如申請全戶財產資料，應另攜帶全戶戶口名簿影本或當日核發之全戶戶籍謄本。</p> <p>二、自然人憑證辦理：至財政部稅務入口網 (https://www.etax.nat.gov.tw/) 「線上查調」功能，查詢「財產資料」及「個人所得資料」。</p> <p>（注意：財產總歸戶清單等所列資料其建檔時點及內容，可能與申報（基準）日當日之財產資料有落差，並非完全符合實際情形，並且未必有提供完整資料，故財產總歸戶清單等資料，僅可作為輔助申報財產之參考資料。）</p> <p>三、以自然人憑證方式至 mydata 下載所得資料 (https://mydata.nat.gov.tw/personal/detail/API.syWqjr4f1J)</p>
<p>土地(含停車位)、建物(房屋)</p>	<p>一、向地政機關查詢：向地政機關申請本人、配偶及未成年子女之地籍總歸戶資料(建議採本方法較能完整蒐集不動產資料)。</p> <p>二、利用網路申領不動產電子謄本：以自然人憑證至全國地政電子謄本系統</p>

(<https://ep1.land.nat.gov.tw/Home/Index>)申請。

三、參考地政機關核發之「所有權狀」、「登記謄本」。

四、取得價額之申報方式：

(一)自申報(基準)日前5年內取得之不動產，應申報取得年度之取得價額，申報方式如下：

1、因買賣等有償取得之不動產：

(1)土地：應申報實際交易價額。

(2)房屋：應申報實際交易價額；若為自行建築或搭建，應申報原始建造價額（該屋之建築成本）。

2、申報五年內因繼承、贈與所取得之不動產價額。

(1)填載「實際交易價額」。

(2)無實際交易價額或原始起造價額者：以取得年度公告現值為準。

(二)如何查詢不動產之現值？

1、土地：至「內政部地政司全球資訊網」

(<http://www.land.moi.gov.tw>)→「地政相關系統查詢」→查詢「公告土地現值」

2、房屋：至各縣市稅捐處查詢取得年度之「房屋課稅現值」。

(如有繼承或贈與之情形時，可查詢被繼承人或受贈人之財產總歸戶清單，即有「房屋課

	稅現值」)
船舶、航空器、汽車	<p>一、船舶請向交通部港務局查詢。</p> <p>二、航空器請向交通部民用航空局查詢。</p> <p>三、汽車請向「監理機關」查詢「車籍資料」。</p>
存款	<p>一、至「銀行、郵局、信用合作社、農、漁會信用部、信託投資公司等金融機構」臨櫃、刷摺補登資料或申請網路銀行查詢申報日(即「申報基準日」)當日之餘額。</p> <p>二、如有存摺散失或對於銀行開立帳戶狀況不復記憶之情形，可向「中華民國銀行商業同業公會全國聯合會」查詢全國各銀行之存款帳戶開立情形(可至 https://www.ba.org.tw/ 相關網站/業務專區/本人銀行帳戶查詢專區，下載相關申請表)。</p>
有價證券	<p>一、股票：</p> <p>(一) 向受託投資、交易機構(金融機構、投信、投顧公司、開戶期貨商等)或證券商之「證券集中保管櫃檯」臨櫃、刷摺補登資料或申請網路銀行，查詢申報日(即「申報基準日」)當日之餘額。</p> <p>(二) 可分別向開戶證券商之「證券集中保管櫃檯」，申請本人、配偶及未成年子女名下「申報(基準)日」當日之「證券集中保管餘額</p>

	<p>表」。</p> <p>(三) 網際網路申請：至臺灣證券交易所 (https://www.twse.com.tw/zh/index.html) 及證券櫃檯買賣中心 (https://www.tpex.org.tw/zhtw/index.html) 之「投資人個人資料查詢系統」查詢，本項查詢需具證券電子式交易型態委託買賣之電子憑證。</p> <p>二、債券、基金、其他有價證券：可分別向受託買賣機構、受託投資機構、發行公司申請「申報(基準)日」當日之對帳單，或於相關網站查詢。</p>
<p>其他具有相當價值之財產</p>	<p>一、具有財產價值之權利或財物，有掛牌之市價者，應填載掛牌市價(例如：黃金條塊、虛擬貨幣)，無市價者，應填載已知之交易價額(例如：古董、無權狀之靈骨塔)。</p> <p>二、結構性(型)商品(包括連動債)，以投資金額申報，或向金融機構查詢。黃金存摺，可向金融機構查詢。</p> <p>三、專利權及商標專用權，可參照經濟部智慧財產局核發之證書，依記載內容填寫。</p>
<p>保險</p>	<p>一、投資型、儲蓄型及年金型保險請向所投保之保險公司查詢。</p> <p>二、核對保單或保險契約書之內容。</p> <p>三、可透過「中華民國人壽保險商業同業公會」網站(http://www.lia-roc.org.tw)/常用功能/投保紀錄查詢專區/查詢本人投保紀錄申請表。申請方式及相關</p>

	費用請至上述網頁查詢。
債權、債務	分別向金融機構、保險公司、證券公司或私人等，查詢申報（基準）日之借款餘額。
事業投資	請依實際投資情形，向原投資事業查詢申報日當日（即「申報基準日」）之投資金額。